

民間開発情報

吹田市原町計画に開発許可

マンション387戸など建設

㈱長谷工コーポレーション（東京都港区芝2―32―1）、㈱明野住宅（大阪府高槻市城北町1―5―15）、㈱ライフコーポレーション（東京都中央区日本橋本町2―6―3）の3社は、分譲マンション387戸などを供給する「吹田市原町計画」の開発許可を大阪府吹田市から取得した（4月16日付）。長谷工コーポレーション関西（大阪市中央区・Tel 06―6203―5661）の施工で近く造成工事に着手する。

事業区域は吹田市原町4―2205―1他及び岸部北2―319―1他の3万3858㎡。共同住宅15階建て387戸（敷地面積1万5363㎡）、戸建住宅61戸（同6167㎡）、店舗2階建て（同3886㎡）の建設を予定。そのほか土地利用計画は駐車場（自走式2階3層2棟他）1630㎡、公園2056㎡、道路4235㎡、集会所100㎡、緑地406㎡などとなっている。防火水槽は3基（100t1基、40t2基）設ける。

竹中工務店で着工

ブルーエナジーの新工場

㈱ジーエス・ユアサコーポレーション（本社〓京都市南区）と本田技研工業㈱（本社〓東京都港区）が共同出資した㈱ブルーエナジー（京都市南区吉祥院西ノ庄猪之馬場町1）はこのほど、京都府福知山市のGSユアサ長田野事業所内に建設する「長田野工場」に着工した。施工は竹中工務店が担当。ハイブリッド車用を中心としたリチウムイオン電池の需要拡大をにらんだもので、事業費約250億円を投入するビッグプロジェクト。規模はS造3階建て延約3万㎡。リチウム

イオン電池の製造・販売・研究開発などを行う。建設地は同市長田野町1―37の敷地1万6000㎡。来年秋頃の稼働開始を予定している。



長田野工場の完成イメージ

11月24日開設目指す

ジョーシン和歌山平井店新設

上新電機㈱（大阪市浪速区日本橋西1―16―5・Tel 06―6631―1221）は、「（仮称）ジョーシン和歌山平井店」を新設するため、大規模小売店舗届出を和歌山県と和歌山市に提出して出店手続きに着手した。11月24日の開設を予定して早期着工を目指すとしている。設計者、施工者は明らかにしていない。

計画では和歌山市平井字西前島120―1他の敷地6760㎡にS造平家2998㎡を建設する。店舗面積は2496㎡。駐車場94台分（屋外平面）、駐輪場109台分（同）を設けるほか、荷さばき施設41㎡、廃棄物等保管施設16㎡も整備する。届出書は和歌山県商工振興課、和歌山市まちおこし推進課で縦覧している。

民間開発情報

特養ホーム建設など

大阪府が15件許可

大阪府は、社会福祉法人大阪聴力障害者福祉事業協会の「特別養護老人ホーム」建設に伴う申請など次の15件を許可した。

▽申請者①開発地及び面積②造成施工者③造成後の予定建築物④許可日

【箕面市内】

▽榊荒木建設（大阪府箕面市小野原東1―8―59）①小野原西5―132他の1339㎡②今木組（箕面市）③戸建住宅7戸（分譲）④3月5日。

【四條畷市内】

▽社会福祉法人山麓会（大阪府四條畷市清滝中町1―3）①大字清瀧771他の4760㎡②田中商店（四條畷市）③老人福祉施設「（仮称）清滝らくらく苑Ⅱ」S・RC造地下1階地上1階建て延1199㎡④3月25日。※3月27日建築承認。

【松原市内】

▽浦野氏（大阪府松原市）①天美東2―131―1他の642㎡②大東建託（東京都港区）③共同住宅1棟10戸（賃貸）④3月31日。

【羽曳野市内】

▽社会福祉法人大阪聴力障害者福祉事業協会（大阪府泉南郡熊取町大字久保2329）①飛鳥11他の4427㎡②特別養護老人ホーム1棟（自己用）④3月13日。※3月27日建築承認。

【富田林市内】

▽中川建設㈱（大阪府富田林市南大伴町4―2―2）①南大伴町4―373―1他の1699㎡②梅川土建（富田林市）③店舗（コンビニエンスストア）④3月23日。

【河内長野市内】

▽芝野氏（大阪府河内長野市）①中片添町1217他の1263㎡②杉岡建設（河内長野市）③共同住宅1棟23戸（賃貸）④3

月26日。

【泉大津市内】

▽榊東昌ホールディングス（大阪府泉北郡志岡町新浜1―1―10）①我孫子2―33他の6407㎡②③戸建住宅45戸（分譲）④3月9日。

▽榊倉方（大阪府泉大津市池浦町1―6―30）①豊中894他の2135㎡②豊建設工業（泉大津市）③戸建住宅17戸（分譲）④3月5日。

【泉北郡内】

▽今井氏（大阪府泉北郡忠岡町）①忠岡町忠岡北1―626―1他の1373㎡②大東建託（東京都港区）③共同住宅1棟18戸（賃貸）④3月5日。

【貝塚市内】

▽三菱UFJリース㈱（東京都千代田区丸の内1―5―1）①脇浜1―86―1他の3172㎡②大和ハウス工業（堺市）③貸店舗2棟（飲食店、コンビニエンスストア）④3月23日。

▽トースジテック㈱（大阪府貝塚市名越310―4）①名越484―1他の638㎡②③戸建住宅3戸（分譲）④3月16日。

▽フジ住宅㈱（大阪府岸和田市土生町1―4―23）①脇浜3―312―24の2238㎡②フジ住宅（岸和田市）③戸建住宅18戸（分譲）④3月2日。

【泉佐野市内】

▽古谷氏（大阪府泉佐野市）①上之郷2175―1他の666㎡②大東建託（東京都港区）③長屋住宅1棟6戸（賃貸）④3月10日。

【阪南市内】

▽畑中氏（大阪府阪南市）①鳥取964―1他の675㎡②レオパレス21（東京都中野区）③共同住宅1棟14戸（賃貸）④3月17日。

【泉南郡内】

▽森本氏（大阪府岸和田市）①熊取町大宮3―645他の849㎡②大東建託（東京都港区）③共同住宅1棟8戸（賃貸）④3月24日。