

大阪市内の民間建築着工予定物件

延床面積概ね500㎡以上

積水ハウスで8月に

シャームゾン西区鞆本町新築

東洋熱工業株（東京都中央区京橋2―5―12）は、共同住宅・店舗（仮称）シャームゾン西区鞆本町」新築工事に積水ハウス（大阪市北区・Tel06―6440―3537）の設計・施工で8月早々にも着工する見通し。

計画では大阪市西区鞆本町3―1―27（住居表示）の敷地532㎡にRC造11階建て延2924㎡（建築面積404㎡）を建設する。完成は来年9月末を予定。

8月着工へ施工者選定

堀江公園前マンション建設

榊セレステ（大阪市西区北堀江2―2―27）は、共同住宅「（仮称）堀江公園前マンション」の建設を計画している。ターミナル・ゼロワン（大阪市北区・Tel06―6354―9088）で設計を進めており、8月早々の着工を予定して施工者選定などを進める。

規模はS造地下1階地上9階建て延2533㎡（建築面積302㎡）。建設地は大阪市西区南堀江1―61―1（地番）の敷地385㎡。来年12月末の完成を目指す。

吉成建設で7月に

北区中崎3丁目計画

㈲ジェイ・エス植田（大阪府大東市氷野1―9―27）は、共同住宅「（仮称）北区中崎3丁目計画」に7月着工予定で準備を進めている。設計は吉成建設（鳴門市・Tel08

8―685―3101）、施工は吉成建設大阪支店（大阪市中央区・Tel06―4707―3120）が担当し、来年8月の完成を目指す。

規模はRC造10階建て延1923㎡（建築面積289㎡）。建設地は大阪市北区中崎3―56―4（地番）の敷地396㎡。

10月着工を目指す

阿波座マンション新築

㈱中川コーポレーション（大阪市北区大淀中5―8―21）は、共同住宅「（仮称）阿波座マンション」新築工事に10月早々の着工を目指している。設計は直営（Tel06―6455―1110）、施工者は今後選定する。

規模はS造12階建て延938㎡（建築面積108㎡）。建設地は大阪市西区江之子島1―5（住居表示）の敷地145㎡。完成予定来年7月末。

施工者選定し8月に

渡邊ビル新築

カウラナエンターテイメント（大阪市北区天神橋4―1―8）は、「（仮称）渡邊ビル」新築工事に8月にも着工する予定。設計は生活空間計画事務所（大阪市北区・Tel06―6359―1716）が担当しており、施工者は今のところ未定。

計画では大阪市北区天神橋4―8―14（住居表示）の敷地119㎡にS造8階建て延764㎡（建築面積97㎡）を建設する。用途は貸店舗、事務所、住宅。来年4月の完成予定。